

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 10.02.2020

בקשה מספר 19325 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 559/19)

נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א אביב, עובדי פרקליטות מרכז, עובדי הסיוע משפטי ת"א והסנגוריה הציבורית.

רקע:

חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב, עובדי פרקליטות מרכז, עובדי הסיוע משפטי ת"א והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. כמו כן, רוב העובדים מהיחידות שצוינו נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

ביום 12/12/2019 ביצעה הגבי' ליאורה קחטן, סיור במקום, מצ"ב טבלת סיכום סיור. מהסיור עולה כי במקום קיימים חניונים נוספים. יובהר כי מדובר באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור המשרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש לכלל היחידות באזור:

1. **הדר דפנה:** חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 39. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון מצוי בבניין היחידות. מוצו כל אפשרויות החניה עם החניון, לא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
2. **חניון ה"י טאוור-חניון בית אירופה** ניהול בע"מ, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים העובדים. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.
3. **חניון בית אמריקה בע"מ:** ברחוב שאול המלך 35, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.
4. **חניון בית קרדן: המצוי בדרך מנחם בגין 154** המצוי במרחק של למעלה מ- 1,000 מטרים, בחניון זה ישנם מקומות שמורים וקבועים והחניה היא על בסיס מקום פנוי למנויים בלבד.

5. **חניון מלון לינק:** המצוי בשדרות שאול המלך 39, ת"א, שבו שירותי חניה ניתנים על בסיס מקום פנוי, ולמשרד קיממת עמו התקשרות ולא ניתן להגדיל את מכסת המנויים.

6. **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדרגה.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 559/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב, עובדי פרקליטות מרכז, עובדי הסיוע משפטי ת"א והסנגוריה הציבורית, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,122,500 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 559/19 וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי לאיורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם "נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א ומחוז מרכז כספק יחיד, זאת לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020 לא התקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,122,500 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


סיגל פוני
חשב המשרד


עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 559/19-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/12/2019	תאריך
19325	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א. לפי חלוקה: 30% פלילי, 30% מרכז, 10 אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 559/19-1

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

ולאחר ביצוע סיור באזור ביום 12/12/2019 נמצא כי למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום. זאת כמפורט להלן:

1. **נכסי אריאל** – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית בררה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

2. **הדר דפנה**: חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות. מוצו כל אפשרויות החניה עם החניון, לא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

3. **חניון היי טאוור-חניון בית אירופה** ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים העובדים. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

4. **חניון בית אמריקה בע"מ**: ברחוב שאול המלך 35, עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

5. **חניון בית קרדן: המצוי בדרך מנחם בגין 154** המצוי במרחק של למעלה מ-1,000 מטרים, בחניון זה ישנם מקומות שמורים וקבועים והחניה היא על בסיס מקום פנוי למנויים בלבד.

6. **חניון מלון לינק**: המצוי בשדרות שאול המלך 39, ת"א, שבו שירותי החניה ניתנים על בסיס מקום פנוי, ולמשרד קיימת עמו התקשרות ולא ניתן להגדיל את מכסת המנויים.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 559/19-1

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי מגדל המוזיאון, המפעילה את חניון המקורה, מרחוב ברקוביץ 14 בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניית בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	25000	44.90 ₪	נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/03/2020	28/02/2021	אוסר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשיים) עד 1122500.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, וממנה עולה כי בהתאם לביקור שבוצע באזור ביום ה- 12/12/2019 נמצא כי קיימים באזור 6 חניונים אשר למשרד התקשרות עימם ואין את האפשרות להרחיב את השירותים עמם. הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(1)(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,122,500 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 29/02/2021.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 559/19-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: *לא*

שריון תקציבי: *כן*

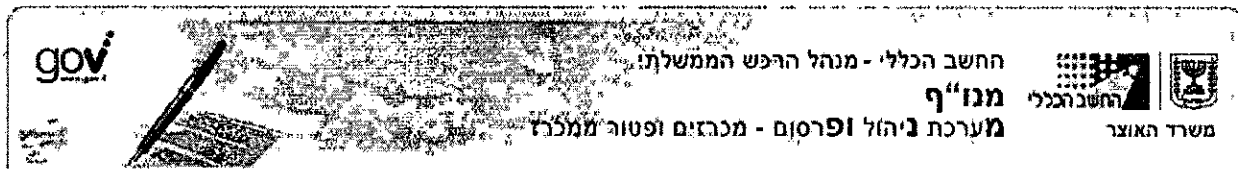
מס' מנוף: *10*

חתימות:

485888 *כ"ט*
458588 *ט"ו*
485888 *ז'*

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/12/2019	<i>[Signature]</i>
חבר	אברהם שלם	30/12/2019	<i>[Signature]</i>
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	30/12/2019	<i>[Signature]</i>
חבר	נמרוד ארצי	30/12/2019	<i>[Signature]</i>

ל - חניון מגדל המוזיאון 4)



06/01/2020

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

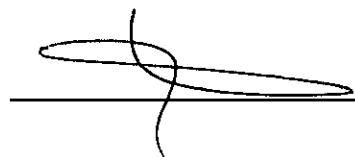
מספר פניה: 645427 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 06/01/2020
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 559/19 משרד המשפטים
 * יחידה: תאור מהות הפניה: בקשה לאישור ההתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א.
 * נושא: שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 1,313,325.00 מטבע שקל
 * תקופת התקשרות מ: 01/03/2020 תקופת התקשרות עד: 28/02/2021
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?
 * מספר ספק עזרה: 513618025 שם ספק: נכסי אריאל - חניון מגדל

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 * שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 19/01/2020 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים :
 מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



100



פניה מספר 645427

בקשה לאישור ההתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] .. אין השגות

אין השגות



100